

NEUGESTALTUNG AREAL
EHEMALIGES PFRUNDHAUS
5444 KÜNTEN

K O S T E N S C H Ä T Z U N G

(Stand Vorprojekt)

Bauherrschaft:

Römisch Katholische Kirchgemeinde Künten
Kirchweg 44, 5444 Künten

Architekt:

Architekturbüro Rolf Rey AG,
Emausstrasse 19, 5621 Zufikon

Zufikon, 20. September 2023

INHALT

	<u>SEITE</u>
GRUNDLAGEN / HINWEISE	2
KOSTENSCHÄTZUNG	3
KUBISCHE BERECHNUNG	4

ALLGEMEINE HINWEISE

GRUNDLAGEN

Vorprojektpläne vom 18.09.2023

- Situation	Mst. 1:500	
- Grundriss Untergeschoss	Mst. 1:100	Nr. 374-02
- Grundriss Erdgeschoss	Mst. 1:100	Nr. 374-03
- Grundriss Obergeschoss	Mst. 1:100	Nr. 374-04
- Grundriss Obergeschoss Variante	Mst. 1:100	Nr. 374-04.2
- Grundriss Dachgeschosse	Mst. 1:100	Nr. 374-05
- Schnitt	Mst. 1:100	Nr. 374-06

NUTZUNGEN

Das vorliegende Bauprojekt beinhaltet folgende Nutzungen:

Wohnungen

- 2 Stk. 3 1/2 Wohnungen
- 2 Stk. 4 1/2 Wohnungen
- 2 Stk. 5 1/2 Wohnungen
- 1 Stk. 3 1/2 Maisonette Wohnung
- 1 Stk. 4 1/2 Maisonette Wohnung
- 1 Stk. 5 1/2 Maisonette Wohnung

9 Stk. Wohnungen

Autoabstellplätze

Untergeschoss: 20 Stk. Garagenparkplätze

Erdgeschoss: 3 Stk. Aussenparkplätze

Total 23 Stk. Autoabstellplätze

HINWEISE

Kostengenauigkeit

Die Kostengenauigkeit beträgt gemäss SIA-Norm 102 plus/minus 15 %.

Mehrwertsteuer

Die Mehrwertsteuer ist bei allen Positionen eingerechnet.

KOSTENSCHÄTZUNG

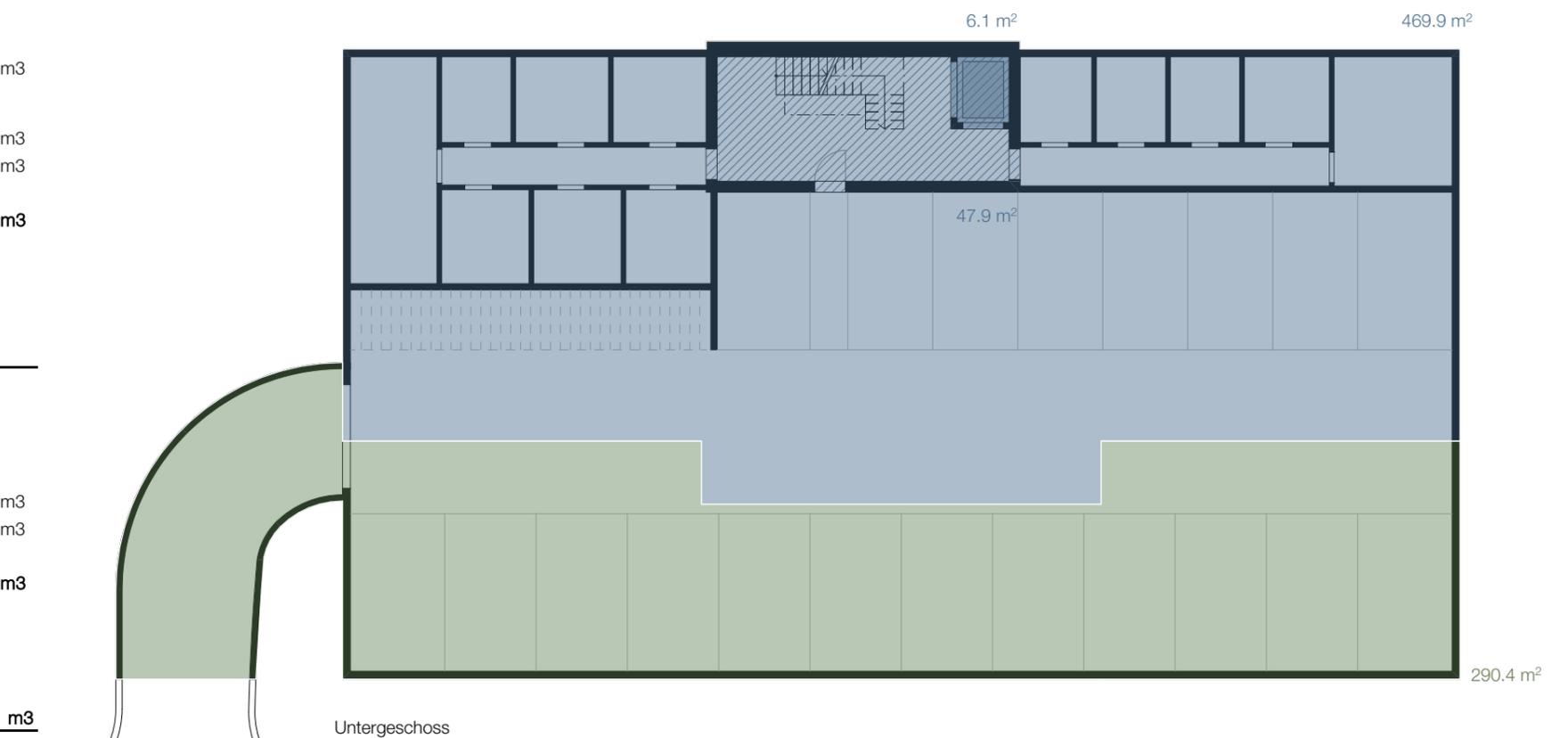
BKP	0	GRUNDSTÜCK			
		-	Landkosten: In dieser Berechnung nicht erfasst.	SFr.	-
		-	Nebenkosten: Notar Geometer/Grundbuch etc.	SFr.	20'000.00
BKP	1	VORBEREITUNGSARBEITEN			
		-	Erschliessungsarbeiten		
		-	Baugrubensicherungen		
		-	Abbruch best. Gebäude		
		-	Umverlegung Kanalisationsleitung		
			Total	SFr.	300'000.00
BKP	2	GEBÄUDE			
			m ³ 7 520.0 x 800.00 SFr. / m ³ =	SFr.	6'000'000.00
BKP	4	UMGEBUNG		SFr.	250'000.00
BKP	5	BAUNE BENKOSTEN			
		-	Anschlussgebühren		
		-	Versicherungen		
			Total	SFr.	330'000.00
TOTAL		ANLAGEKOSTEN		SFr.	6'900'000.00

Berechnung Gebäudevolumen

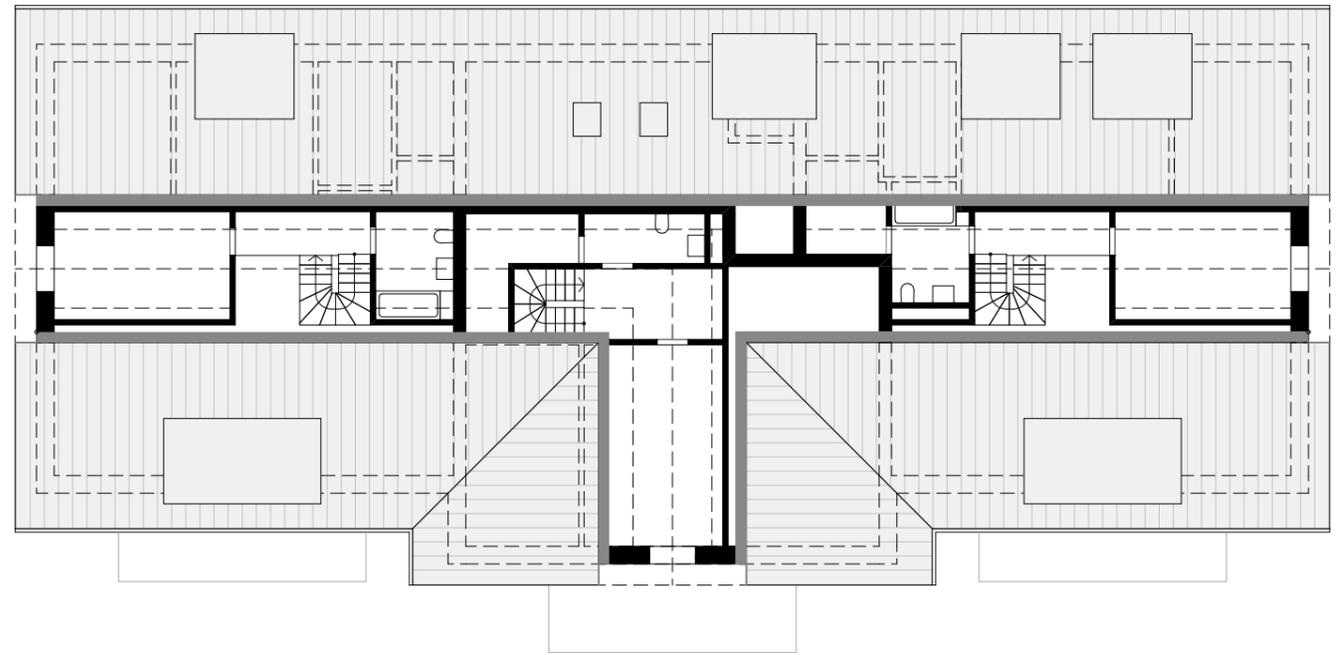
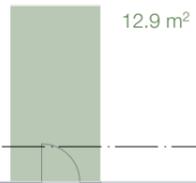
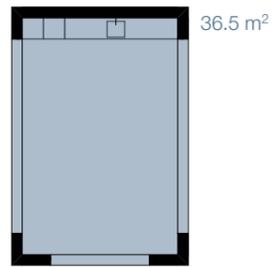
Gebäude			
Untergeschoss	<i>Kubus</i>	= 469.9 x 3.00	1'409.7 m3
		= 290.4 x 2.70	784.1 m3
	<i>Liftunterfahrt</i>	= 6.1 x 1.05	6.4 m3
	<i>Bodenzus.</i>	= 47.9 x 1.00	47.9 m3
	<i>Flachdachzus.</i>	= 290.4 x 0.50	145.2 m3
			2'393.3 m3
Erdgeschoss	<i>Kubus</i>	= 482.6 x 2.80	1351.3 m3
	<i>Sitzplätze ged.</i>	17.5 + 17.5 + 17.5 = 52.5 x 2.00	105.0 m3
			1'456.3 m3
Obergeschoss	<i>Kubus</i>	= 482.6 x 2.80	1351.3 m3
	<i>Balkone ged.</i>	17.5 + 17.5 + 17.5 = 52.5 x 2.00	105.0 m3
	<i>Eingangsbrücke</i>	= 12.9 x 2.00	25.8 m3
			1'482.1 m3
Dachgeschoss	<i>Kubus</i>	= 482.6 x 4.05 (inkl. Dachzuschlag)	1954.5 m3
	<i>Balkone</i>	17.5 + 17.5 + 17.5 = 52.5 x 1.00	52.5 m3
			2'007.0 m3
Total			7'338.7 m3
Rundung			11.3 m3
Total Gebäudevolumen			7'350 m3
Pavillon			
	<i>Kubus</i>	= 36.5 x 3.20	116.8 m3
	<i>Bodenzus.</i>	= 36.5 x 1.00	36.5 m3
Total			153.3 m3
Rundung			16.7 m3
Total Volumen Pavillon			170 m3
Gesamtvolumen Projekt			7'520 m3



Erdgeschoss



Untergeschoss



2. Dachgeschoss

