

Projekt Neugestaltung Areal ehemaliges Pfrundhaus, 5444 Künten
 Bauherrschaft Römisch katholische Kirchengemeinde Künten, Kirchweg 44, 5444 Künten
 Projektverfasser Architekturbüro Rolf Rey AG, Emausstrasse 19, 5621 Zufikon

Nettonutzflächen und Mietzinsvoschlag pro Wohnung

18.09.2023

Vorschlag Mietzins: CHF/m2 NNF 200

	Anzahl Zimmer	NNF	Mietzins pro Jahr	Mietzins pro Monat
Erdgeschoss				
Wohnung E1	4.5 Zimmer	125 m2	25'000 CHF	2'083 CHF
Wohnung E2	3.5 Zimmer	100 m2	20'000 CHF	1'667 CHF
Wohnung E3	5.5 Zimmer	137 m2	27'400 CHF	2'283 CHF
Obergeschoss				
Wohnung O1	4.5 Zimmer	125 m2	25'000 CHF	2'083 CHF
Wohnung O2	3.5 Zimmer	100 m2	20'000 CHF	1'667 CHF
Wohnung O3	5.5 Zimmer	137 m2	27'400 CHF	2'283 CHF
Dachgeschoss				
Wohnung D1	4.5 Zimmer	143 m2	28'600 CHF	2'383 CHF
Wohnung D2	3.5 Zimmer	131 m2	26'200 CHF	2'183 CHF
Wohnung D3	5.5 Zimmer	157 m2	31'400 CHF	2'617 CHF

Berechnung Mietzins Total

Total Mietzins			231'000 CHF	19'250 CHF
20 Parkplätze UN-Garage	Mietzins pro PP	120 CHF	28'800 CHF	2'400 CHF
Total Mietzinseinnahmen			259'800 CHF	21'650 CHF

Obergeschoss | Variante

Wohnung O1	4.5 (-5.5) Zimmer	108 m2	21'600 CHF	1'800 CHF
Wohnung O2	2.5 (-1.5) Zimmer	66 m2	13'200 CHF	1'100 CHF
Wohnung O3	1.5 Zimmer	46 m2	9'200 CHF	767 CHF
Wohnung O4	5.5 Zimmer	137 m2	27'400 CHF	2'283 CHF